



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Легитимација Министарства правде *№* 0010
БЕОГРАД - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165А
Број: 10 И.И. 556/16
Дана 02.07.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ у извршном предмету 10 И.И. 556/16 извршног повериоца SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ:07792247, ПИБ:100000354, рачун број 908-28501-29, који се води код банке НБС, против против извршних дужника ТАБАКОВИЋ МИЛЕНА, из Београда-Умка ул. Петровац бр. 36, ЈМБГ:1412943715157 и ТАБАКОВИЋ САВА, из Велика Моштаница ул. Живојина Табаковића бр. 112, ЈМБГ: 0509935710405, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 02.07.2018.године доноси:

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности то:

-трособан стан у приземљу, број посебног дела објекта основни 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, број дела парцеле под зградом или објектом 1, начин коришћења стан први улаз, у оквиру стамбене зграде за колективно становање шест улаза, адреса посебног дела Савска број 19, постојећа на кп.бр.876, уписана у Лист непокретности број 743 КО Савски венац.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 И.И. 556/16 од 26.06.2018. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

-трособан стан у приземљу, број посебног дела објекта основни 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, број дела парцеле под зградом или објектом 1, начин коришћења стан први улаз, у оквиру стамбене зграде за колективно становање шест улаза, адреса посебног дела Савска број 19, постојећа на кп.бр.876, уписана у Лист непокретности број 743 КО Савски венац **-128.000,00 евра**

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене вредности.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

IV Прво надметање ће се одржати дана **07.08.2018.** године у **13.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од $1/10$ утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **285-2290310000012-50** који се води код **SBERBANK A.D.- Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 И.И. 556/16“ са прецизном назнаком непокретности за коју се уплаћује јемство.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **285-2290310000012-50** који се води код **SBERBANK A.D.- Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **19.07.2018.** године у периоду од **10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)** и **31.07.2018.** године у периоду од **10.00 - 12.00 часова (друго разгледање)**.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Првом основном суду у Београду


ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ
Марко Вукићевић


ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ
Марко Вукићевић